







# ÖNSÖZ

**İncer Yapı'nın** hikâyesi, yalnızca bugünün projeleriyle değil; kökleri 1980'li yıllara uzanan güçlü bir sektör tecrübesiyle şekilleniyor.

Kurucumuz **Halil İbrahim İncер'in** inşaat malzemeleri alanında attığı ilk ticari adımlar, yıllar içinde güvene, emeğe ve üretime dayalı sağlam bir yapının temelini oluşturdu. İnşaatın malzemesinden sahasına, ticaretinden üretimine kadar uzanan bu yolculuk; bugün İncер Yapı markasıyla yeni nesil projelere dönüşüyor.

**Live Inn First**, bu birikimin modern konut anlayışıyla buluştuğu özel bir projedir. Konumu, mimari planlaması, fonksiyonel daire seçenekleri ve kullanıcı ihtiyaçlarına cevap veren detaylarıyla yalnızca bir yapı değil; bugünün beklentilerine, yarının değerine hitap eden güçlü bir başlangıç noktasıdır.

**İncер Yapı** olarak her projede güveni, kaliteyi ve sürdürülebilir değeri merkeze alıyoruz. Çünkü biliyoruz ki iyi bir yapı, yalnızca betonla değil; tecrübeyle, doğru planlamayla ve insana değer veren bir bakış açısıyla yükselir.

**Live Inn First** ile yılların birikimini, modern şehir hayatına yakışan güçlü bir projeye dönüştürüyoruz.





# Standart Konutlara Kibar Bir İtiraz

Yaşam, yalnızca dört duvar arasında değil; **doğru tasarlanmış alanlarda**, günün ihtiyaçlarına cevap veren **detaylarda** ve **geleceği düşünen çözümlerde** anlam kazanır.

**Live Inn First**, Konya Selçuklu Akıncılar Mahallesi'nde yükselen 4 blok, 8 giriş ve toplam 128 bağımsız bölümden oluşan yeni bir konut projesidir.

Farklı yaşam ihtiyaçlarına göre tasarlanan 2+1, 3+1, geniş 3+1 ve 4+1 daire seçenekleri; akıllı ev sistemleri, kapalı otopark, güneş enerjisi ve elektrikli araç şarj altyapısıyla bir araya geliyor.





128

#### Bağımsız Bölüm

Farklı yaşam ihtiyaçlarına uygun planlana 128 bağımsız bölüm, konforlu ve fonksiyonel bir yaşam deneyimi sunuyor.



4

#### Konut Bloğu

Mimari bütünlüğü koruyan dört blok, modern şehir yaşamına uyum sağlayan dengeli bir yerleşim oluşturuyor.



8

#### Bina Girişi

Ortak kullanım alanından 8 ayrı bina girişine doğrudan erişim sunarak yaşamın tüm akışını sosyal olanakların merkezinde buluşturuyor.



...m<sup>2</sup>

#### Peyzaj Alanı

Doğayla iç içe bir yaşam sunan geniş peyzaj alanları, yürüyüş yolları ve özel peyzaj mimarisiyle ferah bir çevre sağlıyor.



4

#### Ana Daire Tipi

Farklı aile yapılarına hitap eden daire seçenekleriyle her yaşam tarzına uygun çözümler sunuyor.



25.342 m<sup>2</sup>

#### Toplam İnşaat Alanı

Geniş peyzaj alanları, sosyal yaşam alanları ve modern mimarisiyle planlanan kapsamlı bir yaşam projesi.



128

#### Araçlık Otopark

Her bağımsız bölüm için planlanan kapalı otopark sayesinde güvenli ve konforlu park imkânı sağlıyor.



....

#### Aktivite Alanları

Futbol ve basketbol sahaları ile çocuk parklarından oluşan açık spor alanları, hem çocukların hem de yetişkinlerin aktif ve sosyal bir yaşam sürmesini destekliyor.





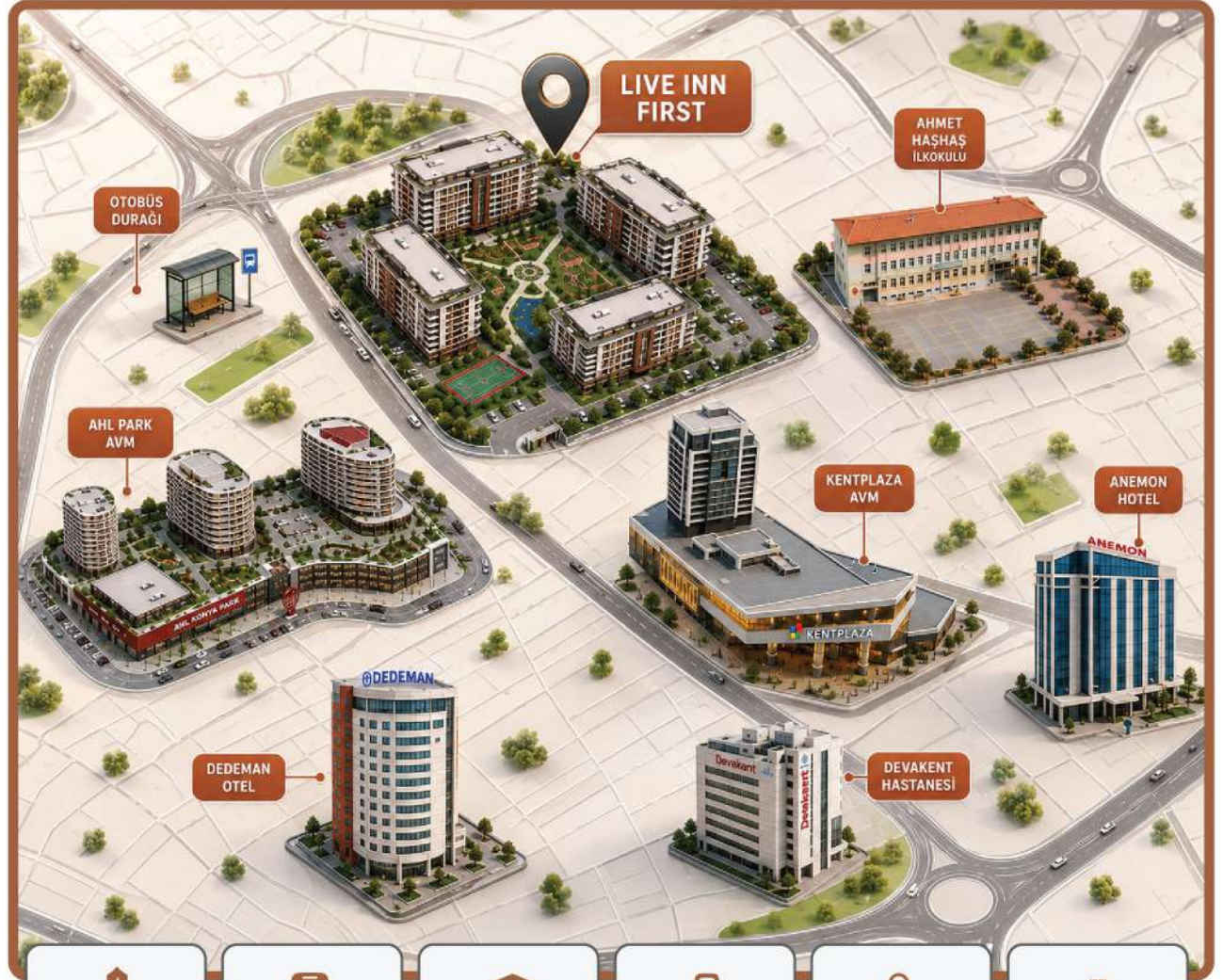
# Akincılar'da Yeni Bir Yaşam Noktası

*Live Inn First*, Konya'nın gelişen yerleşim bölgelerinden Selçuklu Akincılar Mahallesi'nde konumlanıyor.

📍 Konaklar Sokak  
Akincılar Mahallesi  
42100 Selçuklu / Konya



Konum için QR okutun



Şehir Merkezi  
12 dk  
(Alaaddin Tepesi)



Toplu Taşıma  
2 dk  
(Yürüme Mesafesi)



Okul  
3 dk  
(Ahmet Haşhaş İlkokulu)



Sağlık Kuruluşu  
2 dk  
(Devakent Hastanesi)



Alışveriş Merkezi  
6 dk  
(Kentplaza AVM, AHL Park AVM)



Çevre Yolu  
2 dk  
(Yeni Sille Cd. / Sille Kavşağı)

# Dengeli ve Düzenli Yerleşim

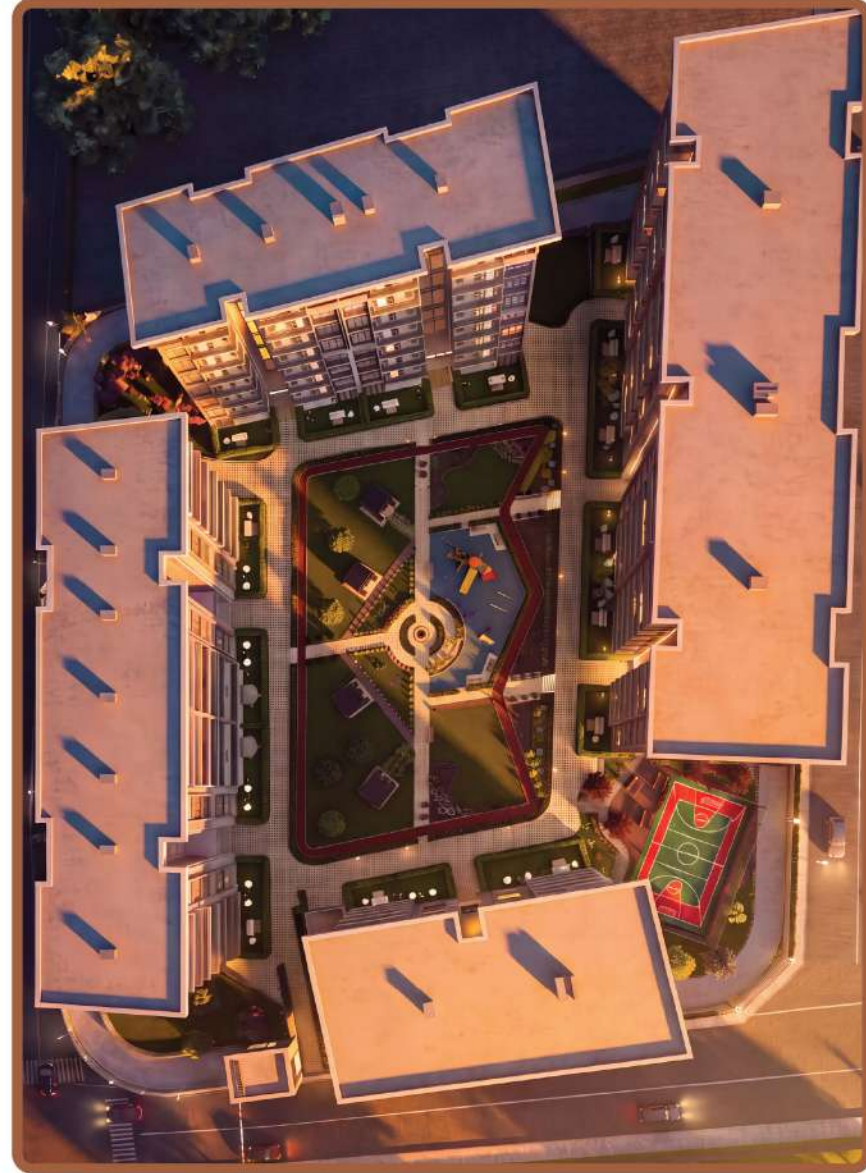
Toplam 4 blok, 8 giriş ve 128 bağımsız bölümden oluşan proje yerleşimi, konutların düzenli ve anlaşılır bir plan içerisinde konumlanmasını sağlıyor.

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| <b>A BLOK</b> | 2 Giriş<br>32 Daire |
|---------------|---------------------|

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| <b>B BLOK</b> | 2 Giriş<br>32 Daire |
|---------------|---------------------|

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| <b>C BLOK</b> | 3 Giriş<br>48 Daire |
|---------------|---------------------|

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| <b>D BLOK</b> | 1 Giriş<br>16 Daire |
|---------------|---------------------|











## Bütüncül Bir Yaşam İçin Tasarlandı

*4 blok ve 8 ayrı girişten oluşan  
Live Inn First, toplam 128  
konutuyla* dengeli ve düzenli  
bir yerleşim anlayışı sunuyor.

Farklı daire seçeneklerinin aynı mimari bütünlük içerisinde bir araya geldiği proje; çağdaş dış cephe yaklaşımı, fonksiyonel planlaması ve geleceğin ihtiyaçlarına cevap veren teknik altyapısıyla yeni bir yaşam alanı oluşturuyor.



# Bugünün Konforu Geleceğin Teknolojisi

Teknolojik altyapısı, modern yaşamı kolaylaştıran uygulamaları ve sürdürülebilir çözümleriyle daha konforlu bir yaşam sunuyor.



## Akıllı Ev Sistemleri

Dairelerde kullanılacak akıllı ev otomasyon sistemleriyle yaşam alanlarının kontrolü daha pratik hâle geliyor.



## Güneş Enerjisi

Güneş enerjisiyle, ortak alanlarda sürdürülebilir ve geleceği düşünen bir altyapı kuruyor.



## Elektrikli Araç Şarj İstasyonları

Elektrikli araçlara uygun şarj istasyonları yer alıyor.



## Ankastre Mutfak Seti

Proje, dairelerin mutfaklarında ankastre ürün setlerini standart olarak sunuyor.

- Fırın
- Ocak
- Davlunbaz
- Mikrodalga



## Çocuk ve Sosyal Yaşam Alanı

Sosyal olanakları ve çocuklar için tasarlanmış özel alanlarıyla, ailece keyifle vakit geçireceğiniz bir yaşam sunuyor.

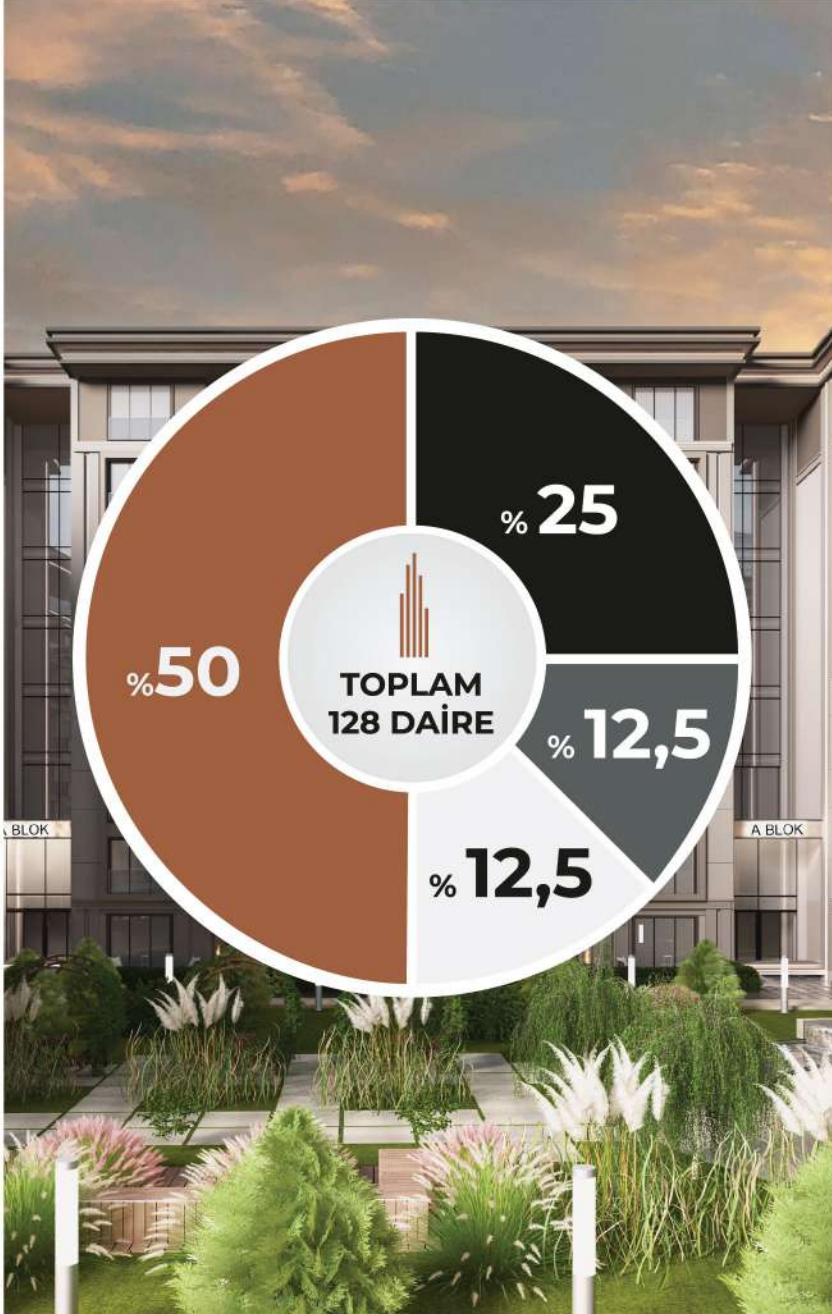


## Kapalı Otopark

Proje, 128 daireye özel toplam 128 araçlık kapalı otopark alanı sunuyor.







## Her Yaşam Tarzına Uygun Bir Seçenek

*Live Inn First*, farklı aile yapılarına ve yaşam beklentilerine cevap verebilmek için çeşitli daire alternatifleri sunuyor.

Fonksiyonel 2+1 dairelerden geniş yaşam alanlarına sahip 3+1 ve 4+1 seçeneklere kadar her daire tipi, alanların verimli kullanılmasını sağlayacak şekilde planlanıyor.



TİP A 4+1

32 DAİRE



TİP B  
Geniş 3+1

16 DAİRE



TİP C 3+1

16 DAİRE



TİP D 2+1

64 DAİRE





Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.



Oturma Odası



## Genişliğin Getirdiği Özgürlük

- 1 Salon: 23.30 m<sup>2</sup>
- 2 Oturma Odası: 15.60 m<sup>2</sup>
- 3 Mutfak: 20.20 m<sup>2</sup>
- 4 E.Yatak Odası: 13.10 m<sup>2</sup>
- 5 Yatak Odası 1: 9.70 m<sup>2</sup>
- 6 Yatak Odası 2: 9 m<sup>2</sup>
- 7 Balkon: 15.60
- 8 Antre: 12.20 m<sup>2</sup>
- 9 Gece Holü: 5.75 m<sup>2</sup>
- 10 Banyo: 4.85 m<sup>2</sup>
- 11 Giyinme Odası: 4.20 m<sup>2</sup>
- 12 Çamaşır Odası: 4.40 m<sup>2</sup>
- 13 Lavabo: 3.76 m<sup>2</sup>
- 14 Ebeveyn Banyo: 2.80 m<sup>2</sup>
- 15 Kiler: 2 m<sup>2</sup>
- 16 K.Balkon: 3.10 m<sup>2</sup>

- ◀ Normal Kat Brüt Alan: 232,20 m<sup>2</sup>
- ◀ Zemin Kat Brüt Alan: 231,04 m<sup>2</sup>
- ◀ Normal Kat Net Alanı: 156,25 m<sup>2</sup>
- ◀ Zemin Kat Net Alanı: 176,09 m<sup>2</sup>
- ◀ Normal Kat Adedi: 28
- ◀ Zemin Kat Adedi: 4

Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.





Giyinme Odası



Balkon

## Zarafetin ve Konforun Buluştuğu Yaşam

4+1 dairelerde her alan, geniş ailelerin yaşam biçimine özenle yanıt verecek şekilde kurgulandı. Giyinme odasından özel terasa, aydınlık mutfaktan huzurlu yatak odalarına kadar her detay; zarafeti konforla, işlevselliği estetikle buluşturuyor.

Bu genişlik, yalnızca metrekareyle değil; her bireyin kendine ait bir alan bulabildiği, ailece birlikte yaşamının rahatlığını hissettiği bir yaşam kurgusuyla tamamlanıyor.

Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.



Mutfak



Yatak Odası

LIVE INN FIRST

## Fonksiyonel Detaylar Ferah İç Mekânlar

Live Inn First'te her detay, günlük rutinleri keyfe dönüştürmek ve evinizdeki her anı değerli kılmak için tasarlanıyor.

Gün ışığını cömertçe içeri alan aydınlık mutfak, estetik depolama çözümleri ve giyinme odasıyla entegre huzurlu yatak odası dokunuşları; çağdaş mimariyi üst düzey bir konforla buluşturuyor.

Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.





## Geniş Aileler İçin Tasarlanmış Ferah Yaşam

Geniş salonlar, kullanışlı odalar ve fonksiyonel planlama anlayışıyla aile hayatına daha fazla konfor katıyor.

Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.



Koridor

4+1

LIVE INN FIRST

## Her İhtiyaca Uyum Sağlayan Geniş Mekânlar

Her köşesi düşünülmüş plan yapısıyla,  
değişen ihtiyaçlara zahmetsizce  
cevap veriyor.

Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.



Koridor





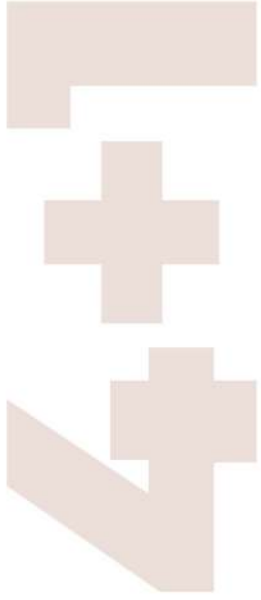
Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.



Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir

Oturma Odası





## Ferah Bir Düzenin İçinde

Kullanışlı planlarıyla evde  
geçirilen zamanı daha  
konforlu hale getiriyor.



Yatak Odası 1



Yatak Odası 2

Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.







Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.

Oturma Odası



4+1 Kat Holü

# 4+1

LIVE INN FIRST

## Daha Fazla Alan, Daha Rahat Günler

Geniş metrekare seçenekleriyle aile hayatını daha konforlu hale getiriyor.

Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.



4+1 Kat Holü



Salon



Mutfak



E. Yatak Odası

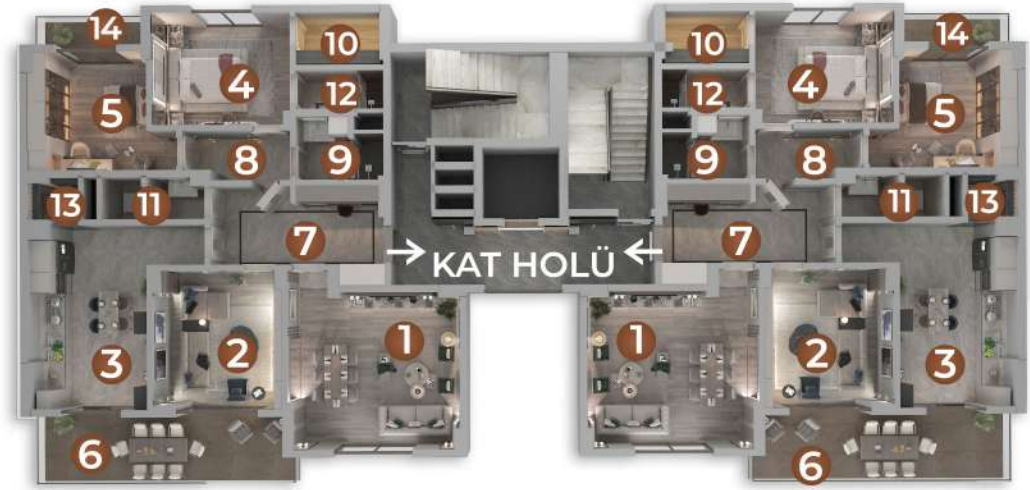


Salon dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.





Oturma Odası



## Yaşam Alanınızı Büyütün

Daha geniş ortak alanlara ihtiyaç duyan aileler için planlanan geniş 3+1 daireler, ferah ve esnek bir yaşam düzeni sunuyor.

- 1 Salon:** 22.87 m<sup>2</sup>
- 2 Oturma Odası:** 14.85 m<sup>2</sup>
- 3 Mutfak:** 20.10 m<sup>2</sup>
- 4 E.atak Odası:** 12.92 m<sup>2</sup>
- 5 Yatak Odası:** 12.79 m<sup>2</sup>
- 6 Balkon:** 14.70
- 7 Antre:** 12.09 m<sup>2</sup>
- 8 Gece Holü:** 4.48 m<sup>2</sup>
- 9 Banyo:** 4.30 m<sup>2</sup>
- 10 Giyinme Odası:** 3.81 m<sup>2</sup>
- 11 Lavabo:** 3.18 m<sup>2</sup>
- 12 Ebeveyn Banyo:** 2.93 m<sup>2</sup>
- 13 Kiler:** 1.90 m<sup>2</sup>
- 14 K.Balkon:** 3.35 m<sup>2</sup>

- ◀ **Normal Kat Brüt Alan:** 200,05 m<sup>2</sup>
- ◀ **Zemin Kat Brüt Alan:** 211,42 m<sup>2</sup>
- ◀ **Normal Kat Net Alanı:** 130,16 m<sup>2</sup>
- ◀ **Zemin Kat Net Alanı:** 160,53 m<sup>2</sup>
- ◀ **Normal Kat Adedi:** 14
- ◀ **Zemin Kat Adedi:** 2

Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.



## Her Detayında Konfor Hissedilen Yaşam Alanları

Geniş 3+1 dairelerde konfor, göze çarpmayan ama her an hissedilen detaylarda saklı. Islak hacimlerde kullanılan kaliteli malzemeler, fonksiyonel depolama çözümleri ve özenle tasarlanmış yemek köşeleri, günlük yaşamı kolaylaştıran bir bütün oluşturuyor.

Zarif çizgiler ve kaliteli işçilikle bir araya gelen bu alanlar, sadece yaşanacak değil, hissedilecek bir konfor sunuyor.



Banyo



Kiler



Mutfak

Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.



Oturma Odası

Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.





Yatak Odası



Banyo



Koridor



Giyinme Odası

Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.



3+1 Kat Holü



3+1 Kat Holü

LIVE INN FIRST

**3+1**  
**Geniş**

## Daha Geniş Düşünenlere

Ferah iç planlamasıyla konforu  
evin her köşesine taşıyor.



Balkon

Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.





## Günün Ritmine Uyumlu

Sabah telaşından akşam sakinliğine kadar her ana uygun bir düzen oluşturuyor.

Geniş



Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.



Oturma Odası

Geniş

LIVE INN FIRST

## Sohbetin, Dinlenmenin ve Günün Merkezi

Oturma odasını yalnızca bir alan olmaktan çıkarıp evin en keyifli noktasına dönüştürüyor.

Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.





Salon



Mutfak



E. Yatak Odası

Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.





Oturma Odası



## İlk Bakışta Fark Edilen Özen

Malzeme seçiminden tavan detaylarına kadar her nokta güçlü bir bütünlük oluşturuyor.

- 1 Salon: 21.05 m<sup>2</sup>
- 2 Oturma Odası: 14 m<sup>2</sup>
- 3 Mutfak: 16.95 m<sup>2</sup>
- 4 E.Yatak Odası: 14.75 m<sup>2</sup>
- 5 Yatak Odası: 9.60 m<sup>2</sup>
- 6 Balkon: 13
- 7 Antre: 8.77 m<sup>2</sup>
- 8 Gece Holü: 4.68 m<sup>2</sup>
- 9 Banyo: 6.75 m<sup>2</sup>
- 10 Lavabo: 3 m<sup>2</sup>
- 11 K.Balkon: 2.65 m<sup>2</sup>

- ◀ Normal Kat Brüt Alan: 171,65 m<sup>2</sup>
- ◀ Zemin Kat Brüt Alan: 184,37 m<sup>2</sup>
- ◀ Normal Kat Net Alanı: 110,94 m<sup>2</sup>
- ◀ Zemin Kat Net Alanı: 135,66 m<sup>2</sup>
- ◀ Normal Kat Adedi: 14
- ◀ Zemin Kat Adedi: 2

Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.





Banyo



Yatak Odası



Mutfak



Koridor

Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.

## Birlikte Yaşamanın En Güzel Hâli

Bir evi değerli kılan yalnızca dört duvar değil, o duvarların içinde paylaşılan anlardır. Live Inn First'te salon, her buluşmayı özel kılacak şekilde tasarlandı; zarif dokular, sıcak ışık tonları ve ferah bir düzenle bir araya geliyor.

Misafir ağırlamaktan aile sofrasına, sizin bir akşam vaktinden özel günlere kadar her an için düşünülmüş bu alanlar, yaşamın en güzel hâlini gündelik hayatın tam merkezine taşıyor.

Salon

Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.





3+1 Kat Holü



Salon

3+1

## Akıllı Plan, Rahat Kullanım

Oda dağılımı ve ortak alan dengesiyle günlük ihtiyaçlara pratik bir düzen sunuyor.

Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.



Mutfak



3+1 Kat Holü



E. Yatak Odası



Balkon

Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.





Salon



Mutfak



E. Yatak Odası

Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.





Oturma Odası



## Her Bölüm Yerini Biliyor

Oda dağılımından kat holüne kadar tüm plan, günlük kullanımda akıcı ve düzenli bir yapı oluşturuyor.

- 1 Oturma Odası: 19.64 m<sup>2</sup>
- 2 Mutfak: 13.96 m<sup>2</sup>
- 3 E.Yatak Odası: 11.85 m<sup>2</sup>
- 4 Yatak Odası: 10.10 m<sup>2</sup>
- 5 Balkon: 8.37
- 6 Antre: 4.52 m<sup>2</sup>
- 7 Gece Holü: 3.05 m<sup>2</sup>
- 8 Banyo: 3.95 m<sup>2</sup>
- 9 Lavabo: 3.18 m<sup>2</sup>
- 10 K. Balkon: 2.65 m<sup>2</sup>

- ◀ Normal Kat Brüt Alan: 132,02 m<sup>2</sup>
- ◀ Zemin Kat Brüt Alan: 141,03 m<sup>2</sup>
- ◀ Normal Kat Net Alanı: 78,32 m<sup>2</sup>
- ◀ Zemin Kat Net Alanı: 96,33 m<sup>2</sup>
- ◀ Normal Kat Adedi: 56
- ◀ Zemin Kat Adedi: 8

Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.





Mutfak

Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.



Banyo



Yatak Odası



Balkon

## Akıllı Tasarım Büyük Konfor

Her metrekaresi özenle planlanan Live Inn First 2+1 daireler, geniş algısı oluşturan mimarisi ve işlevsel çözümleriyle yaşam kalitesini yükseltiyor.

Gün ışığını içeri davet eden ferah mekanlar, modern çizgilerle buluşarak sıcak ve keyifli bir yaşam atmosferi oluşturuyor.

Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.





Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.

Salon

Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.



# LIVE INN FIRST

BY İNCER YAPI

[www.inceryapi.com.tr](http://www.inceryapi.com.tr)

Horozluhan, Dr. Sadık Ahmet Cd. No:120, Selçuklu / KONYA

444 1 816



[inceryapi.com.tr](http://inceryapi.com.tr)



   /inceryapi